

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム きらきら	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0052 大阪府八尾市竹淵1丁目136番地の2 (電話番号: 06-6701-0500 FAX番号: 06-6701-7171)	
事 業 主 体		株式会社 KJ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市竹淵1-136-2	
竣 工 年 月 日		平成	30年9月15日
開 設 年 月 日		平成	30年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		27 人 / 36 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無	
前 払 金 の 保 全 先		無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000円	
内 訳	家 賃	39,000円	
	食 費	45,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	25,000円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 3,500円（食費別）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		65歳以上の高齢者の方で要支援・要介護 認定者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 8.2 m ² （ 8.1 m ² ～ 10.7 m ² ）	
	居 室 の 設 備	洗面台、トイレ、エアコン、ナースコール、スプリンクラー、防火カーテン、火災感知器、TV端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(2)、機械浴(1)、個浴(2)、エレベーター(1)、談話室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR大和路線 加美駅 徒歩13分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①面積が13㎡を下回る居室がある	
代 替 措 置 等 の 内 容		・共用部の談話室等を利用して頂いている。 ・居室（トイレ、洗面）防災カーテンにて仕切りあり。	
備 考			