

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		こまめ庵
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0081 大阪府八尾市南本町六丁目7番16号 (電話番号：072-923-6000 FAX番号：072-923-6088)
事 業 主 体		株式会社ビーンズ
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市清水町一丁目4番16号
竣 工 年 月 日		平成 29年5月31日
開 設 年 月 日		平成 30年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		6 人 / 6 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 家賃の2ヶ月分
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	①38,000円 / ②41,000円
	食 費	なし
	共 益 費 等	20,000円
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.5 m ² （ 18.3 m ² ～ 18.5 m ² ）
	居 室 の 設 備	・トイレ・洗面台・収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	・トイレ（1）・食堂（1）・浴室（2）・エレベーター（1）・廊下・汚染処理室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 17.7 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	公開していない

示	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		JR大和路線 八尾駅より徒歩15分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		