

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		ビーバープレイス光南町
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0007 大阪府八尾市光南町1-3-18 (電話番号: 072-992-8252 FAX番号: 072-992-8253)
事 業 主 体		川野 秀樹
事 業 主 体 の 住 所		大阪市平野区喜連西4丁目7番28号
竣 工 年 月 日		平成 26年9月15日
開 設 年 月 日		平成 26年10月8日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		22 人 / 26 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,200～118,200
内 訳	家 賃	39,000～50,000
	食 費	43,200
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	25,000
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 10,000円(3食込) 最大3日まで
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		2 人 / 0 人(職種:介護職員・看護師)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面設備・給湯設備・収納設備・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・緊急通報設備・照明設備
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(1)、機械浴(1)、浴室(2)応接室(1)等
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄・JR「八尾」駅徒歩12分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		