

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月 1 日現在

施 設 名		有料老人ホーム ハビネス小桜の里	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒581-0036 八尾市沼2丁目8番1号 (電話番号：072-943-2631 FAX番号：072-943-2632)	
事 業 主 体		株式会社セルヴィス	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市下小阪五丁目1番21号	
竣 工 年 月 日		平成26年4月20日	
開 設 年 月 日		令和 4 年7月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 22 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,000円	
内 訳	家 賃	40,000円（非課税）	
	食 費	43,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 12,000円（非課税） 管理費 13,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		素泊まり1泊3,000円 食事1食500円 最長2泊3日	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.4 m ² （ 12.21 m ² ～ 13.46 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明器具等	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(1)、浴室(2)、エレベーター(2)	
	廊 下 幅	最大幅員 3.0 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR大和路線・近鉄道明寺線「柏原」駅 徒歩約25分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有料の居室面積13㎡未満	
代 替 措 置 等 の 内 容		・施設の大規模改修がある場合は、各居室を適合するように改修予定。	
備 考			