

施設名	サービス付高齢者向け住宅 善幸苑 久宝寺		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0064 大阪府八尾市跡部本町1丁目1番30 (電話番号: 072-991-0100 FAX番号: 072-991-8100)		
事業主体	株式会社 f i l i a l		
事業主体の住所	大阪府大東市諸福7-2-1		
竣工年月日	平成	30年6月18日	
開設年月日	平成	30年11月1日	
入居者数 / 入居定員	36人 / 36戸		
入居時点で必要な費用	331,500円～497,150円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	151,500円		
内訳	家賃	60,000円	
	食費	56,940円	
	共益費等	管理費:12,000円(税込) 水道光熱費:実費 サービス費:30,000円(税抜)	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0㎡ (18.0㎡～ 42.0㎡)	
	居室の設備	18㎡:トイレ・洗面所・収納棚 27㎡:完備(トイレ・洗面所・浴室・台所・収納棚)	
	共用施設(数)	浴室(3)・台所(1)・食堂(1)・共用トイレ(5)	
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR関西本線・大和路線「久宝寺駅」より徒歩10分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			