

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		PDハウス八尾
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒581-0004 大阪府八尾市東本町4丁目2番8 (電話番号：072-990-3383 FAX番号：072-990-3384)
事 業 主 体		株式会社サンウェルズ
事 業 主 体 の 住 所		石川県金沢市二宮町15番13号
竣 工 年 月 日	令和	4年6月30日
開 設 年 月 日	令和	4年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		59 人 / 60 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		130,400円～172,400円
内 訳	家 賃	39,000円 (非課税) ～81,000円 (非課税)
	食 費	21,600円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	厨房管理費：32,400円 (税込) 光熱費：15,400円 (税込) 管理費：22,000円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		3 人 / 3 人 (職種：介護職員・看護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 15.2 ㎡ (15.0 ㎡～ 16.1 ㎡)
	居 室 の 設 備	空調設備、洗面台、ナースコール
	共 用 施 設 (数)	食堂 (2)、機能訓練室 (1)、看護・介護職員室 (1)、浴室：個浴 (1)、機械浴室 (2)、共用便所 (17)、相談室 (1)、洗濯室 (1)、汚物室 (3)、エレベーター (1)、事務室 (1)、仮眠室 (4)
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄八尾駅から徒歩6分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室の不足
代 替 措 置 等 の 内 容		別紙参照
備 考		