

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施設名	ビーバープレイス八尾南	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0037 大阪府八尾市太田4丁目16番地の1 (電話番号：072-970-6122 FAX番号：072-970-6126)	
事業主体	株式会社ビーバーハウス	
事業主体の住所	大阪市平野区喜連西4丁目7番28号	
竣工年月日	平成	27年1月6日
開設年月日	平成	27年1月20日
入居者数 / 入居定員	33人 / 33戸	
入居時点で必要な費用	39,000円～55,000円 (敷金・家賃の1ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	111,320円～135,320円	
内訳	家賃	39,000円～55,000円 (非課税)
	食費	43,740円 (税込)
	共益費等	共益費17,000円 (非課税)、サービス提供の対価9,000円 (税込)
体験入居の費用	無し	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	単身高齢者世帯	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.0 m ² ～ 18.3 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面設備・給湯設備・収納設備・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・緊急通報設備・照明設備
	共用施設 (数)	食堂 (3)、トイレ (5)、機械浴 (1)、浴室 (3) エレベータ (1) 休息室 (1)、応接室 (1) 等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪メトロ谷町線 八尾南駅より東南約900m（徒歩約12分）	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		