

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施 設 名		なごやかレジデンス八尾南本町	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0081 大阪府八尾市南本町1-1-40 (電話番号：072-928-4907 FAX番号：072-928-4909)	
事 業 主 体		株式会社やまねメディカル	
事 業 主 体 の 住 所		東京都中央区日本橋室町一丁目2番6号	
竣 工 年 月 日	平成	26年4月10日	
開 設 年 月 日	平成	26年6月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		23 人 / 26 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金（家賃の2月分）：78,000円～94,000円 非課税	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		113,960円～121,960円	
内 訳	家 賃	39,000円～47,000円	
	食 費	46,260円	
	共 益 費 等	共益費：10,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：18,700円（税込） 電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊朝・夕食付3,084円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：宿直）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.08 m ² （ 18.08 m ² ～ 18.08 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、台所、収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室(4) 脱衣室(4) 食堂(1) 談話コーナー(2) トイレ(3)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線 八尾駅から 徒歩8分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		