

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施設名	なごやかレジデンス八尾恩智		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0883 大阪府八尾市恩智中町2-154-6 (電話番号：072-940-5600 FAX番号：072-940-5603)		
事業主体	株式会社やまねメディカル		
事業主体の住所	東京都中央区日本橋室町一丁目2番6号		
竣工年月日	平成	27年3月20日	
開設年月日	平成	27年5月1日	
入居者数 / 入居定員	18人 /		20戸
入居時点で必要な費用	敷金(家賃の2月分)：84,000円～126,000円 非課税		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	116,960円～137,960円		
内訳	家賃	42,000円～63,000円	
	食費	46,260円	
	共益費等	共益費：10,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：18,700円(税込) 電気代：実費	
体験入居の費用	空室がある場合、1泊朝・夕食付3,084円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /		1人(職種：宿直)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.08㎡ (18.08㎡～ 27.12㎡)	
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納	
	共用施設(数)	食堂(1) 談話室(1) 浴室(2) 脱衣室(2) 洗濯室(1) トイレ(2)	
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線 恩智駅から 徒歩 5 分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		