

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 07 年 03 月 01 日現在

施設名	サービス付き高齢者住宅 エクラットホームリボン	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0003 大阪府八尾市本町7丁目3番20号 (電話番号: 072-993-0608 FAX番号: 072-993-0700)	
事業主体	医療法人 仁悠会	
事業主体の住所	大阪府八尾市志紀町南1-86	
竣工年月日	平成	25年4月30日
開設年月日	平成	25年05月01日
入居者数 / 入居定員	28 人 /	25 戸
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金: 家賃の2か月分、非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	134,989円	
内訳	家賃	50000円 (非課税)
	食費	39,990円 (30日計算: 税別) ※朝食: 333円 昼食: 500円 夕食: 500円
	共益費等	共益費: 21,000円 基本サービス費: 20,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1 人 /	0 人 (職種: 介護従業員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.09 m ² (18.09 m ² ~ 28.1 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・収納・ナースコール
	共用施設 (数)	食堂×1、居間×1、トイレ×2、チェアー浴×1、個浴×2、エレベーター×1
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段	近鉄八尾駅 西口出口から徒歩2分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
代替措置等の内容	
備 考	