

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 3 月 10 日現在

施 設 名		リライズ八尾
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0013 大阪府八尾市山本町南 8 丁目1-20 (電話番号：072-920-4171 FAX番号：072-920-4172)
事 業 主 体		株式会社里葉会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市山本町南 8 丁目1-20
竣 工 年 月 日		令和 2年9月16日
開 設 年 月 日		令和 元年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		16 人 / 18 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（礼金）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		111,600円
内 訳	家 賃	39,000円
	食 費	39,600円（30日計算/税込：朝食330円 昼食440円 夕食550円）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	33,000円
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護認定者/障がい福祉区分認定者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護スタッフ ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.4 m ² （ 14.4 m ² ～ 14.9 m ² ）
	居 室 の 設 備	洗面化粧台/エアコン/電気/スプリンクラー/火災通報装置（トイレ）
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂兼談話室（1）/トイレ（6）/浴室（2）
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m ： 最少幅員 2.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄河内山本駅より徒歩10分 車/自転車等
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		