

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施 設 名		サービス付高齢者向け住宅 ハビネス桜の里
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0036 大阪府八尾市沼二丁目8番地1 (電話番号：072-943-2610 FAX番号：072-943-2611)
事 業 主 体		株式会社セルヴィス
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市内小阪五丁目1番21号
竣 工 年 月 日		平成26年4月20日
開 設 年 月 日		平成 7年5月10日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34 人 / 36 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,000円
内 訳	家 賃	42,000円
	食 費	43,000円
	共 益 費 等	共益費：12,000円 状況把握及び生活相談サービス費：15,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		素泊り：1泊3,000円 食事：1食500円 最長2泊3日 (入浴1回、安否確認・排泄介助が必要であれば適宜実施)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m ² (18.2 m ² ～ 19.5 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、収納、緊急通報装置
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(2)、トイレ(3)、浴室(個室3)、エレベーター(2)
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		J R 大和路線(関西本線)「柏原駅」より約2km（徒歩約25分）
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		なし
備 考		