

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 2 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 すみれパレス八尾
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒 581-0801 大阪八尾市桜ヶ丘 1 丁目 3 番地 (電話番号：072-943-0617 FAX番号：072-943-0677)
事 業 主 体		株式会社エスポワール
事 業 主 体 の 住 所		大阪八尾市桜ヶ丘 1 丁目 3 番地
竣 工 年 月 日		平成 26年12月1日
開 設 年 月 日		平成 30年1月22日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		27 人 / 27 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		10,000(敷金・家賃の2ヶ月分)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,000 (非課税)
内 訳	家 賃	50,000 (非課税)
	食 費	43,200 (1日3食 30日の場合)
	共 益 費 等	共益費：10,000 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：16,800 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付15,000 (税込)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		入居時満60歳以上。 介護認定を受けていれば、60歳未満でも相談可。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種： 生活相談員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (m ² ～ m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・緊急通報装置 スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 (数)	共用トイレ (1)、共用浴室 (3)、食堂兼機能訓練室 (4) エレベーター (1)、汚物処理室 (2)
	廊 下 幅	最大幅員 1.98 m : 最少幅員 1.98 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線 近鉄八尾駅より徒歩 5 分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		