

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 3月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム シュエットホームリボン		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0092 大阪府八尾市老原8丁目6番1号 (電話番号：072-968-7852 FAX番号：072-968-7853)		
事業主体	医療法人仁悠会		
事業主体の住所	大阪府八尾市志紀町南1丁目86番地		
竣工年月日			
開設年月日	令和	6年6月17日	
入居者数 / 入居定員	42人 / 42人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	144,300円		
内訳	家賃	55,000円	
	食費	48,300円 (30日計算：税別) 朝食450円、昼食580円、夕食580円	
	共益費・管理費等	共益費：21,000円 管理費：20,000円	
体験入居の費用	1泊2日10,000円 (食費別途) 空床利用対応		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	65歳以上であり、要支援、または要介護認定必要		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種：訪問介護員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 14.29 m ² (14.29 m ² ~ 16.80 m ²)	
	居室の設備	洗面台、トイレ、エアコン	
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ5 (多目的トイレ：3、トイレ：2)	
	廊下幅	最大幅員 1.7 m : 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR大和路線 八尾駅 (徒歩15分)		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	・廊下幅について指針を満たしていない。 ・浴室の数について指針を満たしていない。		
代替措置等の内容			
備考			