

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 6日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅つむぎ		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0081 大阪府八尾市南本町3丁目5番37号 (電話番号: 072-922-3007 FAX番号: 072-922-3399 )		
事業主体	社会福祉法人八尾隣保館		
事業主体の住所	大阪府八尾市南本町3丁目4番5号		
竣工年月日	平成		
開設年月日	平成 27年6月1日		
入居者数 / 入居定員	21人 / 21人		
入居時点で必要な費用	1ヶ月分の費用		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	126,500円		
内訳	家賃	50,000円	
	食費	46,500円	
	共益費・管理費等	15,000円	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	60歳以上の高齢者		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種： ）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.8 m <sup>2</sup> （ 18.8 m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> ）	
	居室の設備	収納、洗面、トイレ	
	共用施設（数）	2	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制			
第三者による評価の実施状況			
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線八尾駅、JR大和路線八尾駅		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			