

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施 設 名		ビーバー八尾苑	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0883 大阪府八尾市恩智中町2丁目13番地 (電話番号：072-943-6304 FAX番号：072-943-6304)	
事 業 主 体		株式会社ビーバーハウス	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市平野区喜連西4丁目7番28号	
竣 工 年 月 日	平成	21年6月21日	
開 設 年 月 日	平成	21年8月17日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		35 人 / 42 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円(敷金)・火災保険料10,650円～17,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し	
前 払 金 の 保 全 先		無し	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		98,440円 ～ 105,440円	
内 訳	家 賃	35,000円 ～ 42,000円	
	食 費	46,440円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	17,000円(管理費)	
体 験 入 居 の 費 用		無し	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		入居時要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.4 ㎡（ 10.3 ㎡～ 10.6 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ・エアコン・洗面台・ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、浴室（2）、エレベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.2 m ： 最少幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線 恩智駅 東へ徒歩10分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積10.35㎡、片廊下幅120cm、中廊下幅120cm	
代 替 措 置 等 の 内 容		食堂等の共用部分をご利用頂く事で、館内での生活に閉塞感を感じないよう促している。車いす同士がすれ違う場合、居室へ戻られる方を優先するよう促している。	
備 考			