

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名		ジ・アール（慈亜留）八尾木	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒581-0014 大阪府八尾市八尾木北六丁目30番地 (電話番号：072-992-2125 FAX番号：072-992-2077)	
事業主体		医療法人幸晴会	
事業主体の住所		大阪府八尾市八尾木北三丁目123番地	
竣工年月日		平成 25年9月	
開設年月日		平成 25年9月	
入居者数／入居定員		57 人 ／ 60 戸	
入居時点で必要な費用		特になし（敷金・前払金を徴収しない）	
前払金の返還金の算定方法		－	
前払金の保全先		－	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		月額126,660円	
内訳	家賃	月額48,000円	
	食費	月額47,760円	
	共益費等	管理費：月額15,450円及び生活支援サービス料：月額15,450円	
体験入居の費用		－	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	－	
入居対象となる者		要支援者又は要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.4 m ² （ 19.4 m ² ～ 19.4 m ² ）	
	居室の設備	電動ベッド、トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン 火災報知器、スプリンクラー、ナースコール	
	共用施設（数）	浴室（6）、食堂（3）、トイレ（3）、洗濯室（3）、エレベーター（1）	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段			
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		該当なし	
代替措置等の内容		－	
備考		－	