

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 2 月 1 日現在

施 設 名		八尾みとうの里	
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒581-0095 大阪府八尾市田井中1丁目233番2号 (電話番号：072-948-1400 FAX番号：072-948-1414)	
事 業 主 体		みとうメディカル株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市住吉区4丁目6番8号	
竣 工 年 月 日		平成	28年2月1日
開 設 年 月 日		平成	28年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		32 人 / 34 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		78,000円（家賃2ヶ月分の敷金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金なし	
前 払 金 の 保 全 先		前払金なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		105,060円	
内 訳	家 賃	39,000円	
	食 費	45,900円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	20,160円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日5,000円（税込） 別途、食費、個別サービス費用、リネン費が必要	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.3 ㎡（ 14.3 ㎡～ 14.3 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（2）、浴室（3）、エレベーター（1）ほか	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR関西本線「志紀駅」より約1,400m（徒歩約20分）	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容		無	
備 考			