

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ゆるり山本		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0871 大阪府八尾市高安町北4-1-1 (電話番号：072-998-4165 FAX番号：072-998-4185)		
事業主体	株式会社キークア		
事業主体の住所	大阪府八尾市栄町1-1-3-201		
竣工年月日	平成	30年4月9日	
開設年月日	平成	30年4月13日	
入居者数 / 入居定員	32人 / 30人		
入居時点で必要な費用	敷金100,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,028円		
内訳	家賃	39,000円 (非課税)	
	食費	46,980円 (課税)	
	共益費・管理費等	共益費29,700円 (課税) 状況把握及び生活相談サービス費4,320円 (課税)	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)		
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 ・高齢者同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を)		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 27.0 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー	
	共用施設 (数)	食堂1、トイレ2、浴室3	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	有		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表 (要旨・原本)	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会・(公社) 全国有料老人ホーム協会		
施設までの利用交通手段	近鉄高安駅より徒歩11分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			