

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者住宅ハート
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0029 八尾市東弓削1-159 電話番号：072-920-2201 FAX番号：072-920-2201
事 業 主 体		有限会社ハート
事 業 主 体 の 住 所		581-0032 八尾市 弓削町 1丁目 83番地
竣 工 年 月 日		平成 25年 2月 25日
開 設 年 月 日		平成 25年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		16 人 / 16 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金96000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		123500円
内 訳	家 賃	48000円
	食 費	45000円
	共 益 費 等	状況把握及び生活相談サービス費：10500円（税込）管理費20000円
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：ヘルパー2級以上）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、個浴場（2）、エレベーター（1）、談話室（2）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR大和路線志紀駅より東に300メートル（徒歩5分）
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		