

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		特定施設入居者生活介護 八尾の杜
居 住 の 権 利 形 態		終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0072 大阪府八尾市久宝寺3丁目15番39号 (電話番号：072-968-8175 FAX番号：072-968-8176)
事 業 主 体		株式会社ヘルスネット徳洲会
事 業 主 体 の 住 所		鹿児島県鹿児島市谷山中央五丁目12番11号
竣 工 年 月 日		平成 26年8月31日
開 設 年 月 日		平成 26年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 50 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円（敷金・家賃の2ヶ月分：非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		日割り計算でハウスクリーニング後、残金清算
前 払 金 の 保 全 先		施設特別会計
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		介護用品レンタル、個人の設置する電化製品の電気代
内 訳	家 賃	75,000円
	食 費	48,600円
	共 益 費 等	25,000円
体 験 入 居 の 費 用		実施していない
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護者認定を受けている方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.56 m ² （ 18.56 m ² ～ 18.56 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納、クーラー、タンス、電動ベッド
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（4ヶ所）、
	廊 下 幅	最大幅員 196.0 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない

	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）全国介護付きホーム協会
	施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「久宝寺口」駅より徒歩約8分、ＪＲ「久宝寺」駅より徒歩約15分
	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無
	代替措置等の内容	
	備考	