重要事項説明書整理表（令和7年7月1日時点）

NO	施設名称	経営主体・法人名	郵便番号	所在地	施設電話番号	類型	定員	事業開始日	指針不合致箇所	指針「規模及び構造設備」主な不合致内容		
										居室面積（内法13㎡以上・夫婦用等の場合 10.65㎡／人）	廊下幅（有効幅員1.8m以上・条件付き1.4m以上）	食堂面積（入居定員×2㎡以上）
1	ソルケア八尾中田	株式会社アルファライフ	581-0014	八尾市中田二丁目43番地の2	072-990-1151	介護付	45人	平成16年3月1日	なし	○	○	× 未掲載
2	サラサ八尾	JOY OF LIFE株式会社	581-0846	八尾市上之島町南四丁目41番地の2	072-925-2121	介護付	45人	平成16年6月1日	なし	○	○	○
3	介護付有料老人ホーム花咲	株式会社ライク	581-0802	八尾市北本町二丁目10番50号	072-925-7107	介護付	130人	平成17年4月1日	なし	○	○	○
4	ビハーラ・ワタナベ	株式会社ワタナベ・メディカル・サービス	581-0863	八尾市大字大窪1132番地の2	072-943-7611	介護付	36人	平成18年3月1日	なし	○	○	○
5	有料老人ホームさとやま	社会福祉法人医真福祉会	581-0085	八尾市安中町九丁目1番12号	072-990-3108	介護付	56人	平成18年8月1日	なし	○	○	○
6	スーパー・コート八尾	株式会社スーパー・コート	581-0066	八尾市北亀井町三丁目2番31号	072-929-4850	介護付	60人	平成19年5月1日	なし	○	○	○
7	フォーユー八尾北	株式会社日健マネジメント	581-0822	八尾市高砂町一丁目22番地の9	072-928-1661	住宅型	26人	平成19年5月28日	あり	× 8.9㎡	× 1.25m	× 51.3㎡
8	介護付有料老人ホームエナジー青山	株式会社ピース・ライフ	581-0018	八尾市青山町三丁目1番12号	072-991-8178	介護付	29人	平成29年2月1日	なし	○	○	○
9	ひよりレジデンス	株式会社令和	581-0842	八尾市福万寺町三丁目31番地の3	072-984-5619	住宅型	20人	令和6年8月1日	あり	× 13.4㎡（設備面積含む）	× 1.45m～	× 29.1㎡
10	リーガルシニア八尾	株式会社日本エム・エー・シー	581-0822	八尾市高砂町一丁目75番地の8	072-925-0111	住宅型	28人	平成23年11月1日	なし	× 12.78～14.01㎡	○	○
11	善幸苑　竹渕	株式会社メディカルシード	581-0052	八尾市竹渕一丁目205番地の3	06-6707-4110	住宅型	27人	平成24年7月1日	なし	○	○	○
12	スワンの里ハイツⅠ	有限会社スワン	581-0003	八尾市本町七丁目14番10号	072-994-8528	住宅型	46人	平成24年8月1日	あり	× 10.08～15.68㎡	× 1.50m～	○
13	リーガルシニア八尾北本町	株式会社日本エム・エー・シー	581-0802	八尾市北本町三丁目13番33号	072-991-1777	住宅型	45人	平成30年12月27日	あり	× 夫婦部屋 17.85㎡	○	× 77.35㎡
14	フォーユー八尾	株式会社日健マネジメント	581-0092	八尾市老原四丁目98番地	072-999-6375	住宅型	50人	平成25年11月15日	なし	○	○	○
15	ビーバー八尾苑	株式会社ビーバーハウス	581-0883	八尾市恩智中町二丁目13番地	072-943-6304	住宅型	42人	平成21年8月17日	あり	× 10.32～10.58㎡	× 1.2m	○
16	フォーユー八尾山本	株式会社日健マネジメント	581-0845	八尾市上之島町北一丁目57番地の6	072-992-2878	住宅型	60人	平成26年4月1日	なし	○	○	○
17	グレースヴィラ八尾本町	株式会社One Vision	581-0003	八尾市本町四丁目1番3号	072-943-3457	住宅型	68人	平成25年9月1日	なし	○	○	× 未掲載
18	リーガルシニア河内山本	株式会社日本エム・エー・シー	581-0013	八尾市山本町南二丁目1番4号	072-990-0280	住宅型	51人	平成26年7月1日	あり	× 夫婦部屋 16.80㎡	○	× 78.98㎡
19	しろばと緩和ケアホーム	医療法人光誠会	581-0812	八尾市山賀町三丁目19番地の5	072-970-5556	住宅型	36人	平成27年1月1日	あり	○	× 未掲載	× 未掲載
20	有料老人ホームハピネスひまわりの里	株式会社セルヴィス	581-0885	八尾市神宮寺二丁目154番地	072-992-7621	住宅型	37人	平成30年5月1日	あり	× 9.97～10.12㎡	○	○
21	八尾みとうの里	みとうメディカル株式会社	581-0095	八尾市田井中一丁目233番地の2	072-948-1400	介護付	34人	平成28年2月1日	なし	○	○	○
22	八尾志紀マリアヴィラ	エールシステムズ株式会社	581-0031	八尾市志紀町一丁目18番地の1	072-920-5428	住宅型	77人	平成20年6月15日	なし	○	○	× 148.4㎡
23	コンフォート多宝・八尾	株式会社多宝	581-0874	八尾市教興寺三丁目132番地	072-941-3500	住宅型	25人	平成28年6月1日	なし	○	○	○
24	有料老人ホームきらきら	株式会社KJ	581-0052	八尾市竹渕一丁目136番地の2	06-6701-0500	住宅型	36人	平成30年10月1日	あり	× 8.06～10.70㎡	× 1.7m	○
25	住宅型有料老人ホームかい花八尾	有限会社ブローム	581-0054	八尾市南亀井町一丁目1番35号	072-990-1805	住宅型	39人	平成30年11月1日	なし	○	○	○
26	高齢者住居サントリナ	医療法人山田医院	581-0867	八尾市山本町二丁目2番15号	072-951-2991	住宅型	5人	平成31年2月15日	なし	○	○	○
27	有料老人ホームハピネスゆずの里	株式会社セルヴィス	581-0036	八尾市沼二丁目96番地の1	072-920-1535	住宅型	60人	令和2年7月1日	なし	○	○	○
28	住宅型有料老人ホームクランコート八尾	株式会社CLAN	581-0856	八尾市水越一丁目79番地の1	072-943-2168	住宅型	51人	令和2年1月1日	あり	○	○	○
29	有料老人ホームシェアハウスくつろぎ	株式会社GLOBAL FLAT	581-0072	八尾市久宝寺二丁目2番3号	072-929-3188	住宅型	5人	令和2年2月1日	なし	× 11.34～13.15㎡	× 1.65m	○

NO	施設名称	経営主体・法人名	郵便番号	所在地	施設電話番号	類型	定員	事業開始日	指針不合致箇所	居室面積（内法13㎡以上・夫婦用等の場合　10.65㎡／人）	廊下幅（有効幅員1.8m以上・条件付き1.4m以上）	食堂面積（入居定員×2㎡以上）
30	有料老人ホーム欽	株式会社オープル	581-0044	八尾市木の本二丁目186番地	072-997-0210	住宅型	10人	令和2年2月1日	あり	× 9.6～10.74㎡	× 1.2～1.7m	○
31	住宅型有料老人ホーム幸曙川東	株式会社くれはプランニング	581-0020	八尾市曙川東八丁目134番地の2	06-6727-4588	住宅型	48人	令和2年4月1日	なし	○	× 1.05～2.1m	○
32	有料老人ホームピュアネス八尾中田	株式会社アクティブ	581-0014	八尾市中田3-46-1	072-923-7557	住宅型	32人	令和2年5月1日	あり	× 12.22～12.30㎡	○	○
33	カサブランカ桂町	株式会社RAN	581-0823	八尾市桂町三丁目14番6号	072-975-6070	住宅型	48人	令和2年8月20日	なし	○	○	○
34	有料老人ホームタ陽紅	株式会社IKO	581-0001	八尾市末広町五丁目3番14号	072-927-9126	住宅型	9人	令和2年9月1日	あり	× 12.7～14.7㎡	○	× 13.0㎡
35	リライズ八尾	株式会社里葉会	581-0013	八尾市山本町南八丁目1番20号	072-920-4171	住宅型	18人	令和2年10月1日	なし	○	○	○
36	ナーシングホーム　クランコート八尾弐番館	株式会社CLAN	581-0036	八尾市沼一丁目114番地	072-970-6580	介護付	57人	令和3年2月15日	あり	○	○	○
37	はいらいふ八尾	株式会社ライフケア	581-0835	八尾市小畑町三丁目29番地の1	072-975-5480	住宅型	63人	令和3年3月1日	あり	× 11.15～14.33㎡	○	○
38	クランコート八尾参番館	株式会社CLAN	581-0052	八尾市竹渕一丁目192番地の1	06-6105-2375	住宅型	45人	令和4年3月1日	あり	× 12.70～13.68㎡	× 1.6m	○
39	いろどり八尾	株式会社LAUGH JOY	581-0016	八尾市八尾木北五丁目121番地	072-968-8370	住宅型	43人	令和4年2月1日	あり	○	○	× 76.9㎡
40	介護付き有料老人ホーム　クランコート八尾上尾町	株式会社CLAN	581-0851	八尾市上尾町一丁目21番地の1	072-998-2201	介護付	58人	令和4年7月1日	あり	× 14.50～17.4㎡（1.13？）	× 1.7m	○
41	有料老人ホームハピネス桜の里	株式会社セルヴィス	581-0036	八尾市沼二丁目8番地の1	072-943-2631	住宅型	58人	令和4年7月1日	あり	× 12.21㎡～	○	○
42	PDハウス八尾	株式会社サンウェルズ	581-0004	八尾市東本町四丁目2番8号	072-990-3383	住宅型	60人	令和4年9月1日	あり	○	○	○
43	住宅型有料老人ホームクランコート八尾幸町	株式会社CLAN	581-0821	八尾市幸町三丁目94番地の10	072-968-9491	住宅型	58人	令和5年3月6日	あり	× 13.0㎡～（設備面積含む）	× 1.20m～	○
44	住宅型有料老人ホームHIBISU八尾	株式会社BISCUSS	581-0085	八尾市安中町七丁目4番16号	072-970-6322	住宅型	56人	令和5年4月1日	あり	× 13.0㎡（設備面積含む）	× 1.43m	× 未掲載
45	ニュールクス八尾	株式会社ライフケア	581-0811	八尾市新家町五丁目57番地の1	072-920-7427	住宅型	40人	令和5年6月1日	あり	× 11.2㎡	○	○
46	住宅型有料老人ホームメディケア縁	株式会社3SMILE	581-0036	八尾市沼二丁目125番地	072-970-5102	住宅型	74人	令和5年11月20日	あり	× 11.2㎡～	× 1.6m	○
47	有料老人ホームASPARK太田	株式会社Ring with	581-0037	八尾市太田8丁目2番地の1	072-949-7577	住宅型	53人	令和6年5月31日	あり	○	× 1.5m～	× 100.8㎡
48	医療法人仁悠会　住宅型有料老人ホーム　シュエットホームリボン	医療法人仁悠会	581-0092	八尾市老原八丁目6番1号	072-968-7852	住宅型	42人	令和6年6月17日	あり	○	× 1.4m～	○
49	住宅型有料老人ホームよつば	株式会社クローバー	581-0852	八尾市西高安町四丁目3番地の1	072-900-2210	住宅型	24人	令和6年7月17日	あり	× 8.8㎡～	× 1.37m～	○
50	住宅型有料老人ホームクレスト八尾	株式会社NSA	581-0091	八尾市南植松町3丁目34番地1	072-975-6635	住宅型	69人	令和6年11月14日	あり	× 10.06㎡～	× 1.4m～	○
51	住宅型有料老人ホームすみれ中町縁	株式会社ファンタジスタ	581-0883	八尾市恩智中町3丁目140番地の3	072-943-1224	住宅型	40人	令和7年1月17日	あり	× 11.2㎡	○	○
52	ビハーラ・ワタナベⅡ	株式会社ワタナベ・メディカル・サービス	581-0863	大阪府八尾市大字大窪1380番地	072-943-2239	介護付	29人	令和7年3月1日	なし	○	○	○
53	住宅型有料老人ホームがじゅまるの里	合同会社トーヨーメディック	581-0087	八尾市明美町一丁目1番1号	072-943-3337	住宅型	30人	令和7年4月1日	あり	○	○	× 55.5㎡
54	やまねき支援ホーム	株式会社マルカート	581-0863	八尾市大字大窪938番地の9	072-983-5141	住宅型	16人	令和6年9月1日	あり	× 12.9㎡～	× 1.47m	○
55	住宅型有料老人ホームメディケア縁　近鉄八尾駅前	株式会社3SMILE	581-0003	八尾市本町7丁目8番18号	072-993-3033	住宅型	49人	令和7年5月1日	あり	× 11.1㎡	○	○
56	住宅型有料老人ホームかなった太田	株式会社くれはプランニング	581-0037	八尾市太田六丁目202番地の1	06-4307-6412	住宅型	40人	令和7年6月1日	あり	× 10.31㎡～	× 1.05m～	× 70.5㎡
57	住宅型有料老人ホームハイツはっとりがわ	株式会社花と樹	581-0865	八尾市服部川6丁目226番地	072-975-6935	住宅型	10人	令和5年10月1日	あり	11.13㎡～	× 1.7m	○
58	住宅型有料老人ホームgrove八尾	株式会社Re. daichi	581-0865	八尾市服部川一丁目81番地の1	072-973-8050	住宅型	58人	令和7年6月15日	あり	○	○	○