

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 あまのがわ八尾
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0082 大阪府八尾市相生町2-3-11 (電話番号：072-975-5500 FAX番号：072-957-5501)
事 業 主 体		株式会社スマイルアバン
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市平野区瓜破2-1-6 ウェルバート瓜破2階
竣 工 年 月 日	平成	28年9月30日
開 設 年 月 日	平成	28年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 26 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		120,000円 (敷金・家賃の3月分・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,640円
内 訳	家 賃	40,000円 (非課税)
	食 費	35,640円 (税込)
	共 益 費 等	共益費：30,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：11,000円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護者
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		2 人 / 2 人 (職種：介護職員・生活相談員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.3 m ² ～ 18.9 m ²)
	居 室 の 設 備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (2)、機械浴 (1)、個室 (3)、浴室 (2)、エレベーター (1)、談話室 (2) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない

	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	JR線「八尾駅」より約960m（徒歩約12分）
	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	
	代替措置等の内容	
	備考	