

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 あまのがわ八尾	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0082 大阪府八尾市相生町2-3-11 (電話番号: 072-975-5500 FAX番号: 072-957-5501 )	
事業主体	株式会社スマイルアバン	
事業主体の住所	大阪府大阪市平野区瓜破2-1-6 ウエルバート瓜破2階	
竣工年月日	平成	28年9月30日
開設年月日	平成	28年10月1日
入居者数／入居定員	26人／26戸	
入居時点で必要な費用	120,000円 (敷金・家賃の3ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	116,640円	
内訳	家賃	40,000円 (非課税)
	食費	35,640円 (税込)
	共益費等	共益費: 30,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費: 11,000円 (税込)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)	2人／2人 (職種: 介護職員・生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.3 m <sup>2</sup> ( 18.3 m <sup>2</sup> ～ 18.9 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設 (数)	食堂(1)、トイレ(2)、機械浴(1)、個室(3)、浴室(2)、エレベーター(1)、談話室(2)等
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない

財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	JR線「八尾駅」より約960m（徒歩約12分）
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
代替措置等の内容	
備考	