

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 あぶり志紀	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0033 大阪府八尾市志紀町南3-176-1 (電話番号：072-949-0088      FAX番号：072-949-0098 )	
事 業 主 体		株式会社 あぶり	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市志紀町南3-176-1	
竣 工 年 月 日		平成	18年10月3日
開 設 年 月 日		平成	24年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 45 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円（敷金・家賃の約4月相当分・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		142,860円(税込)	
内 訳	家 賃	48,000～79,000円(税込)	
	食 費	51,840円(税込)	
	共 益 費 等	17,300円(税込)	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、食費のみ	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 1 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m <sup>2</sup> （ 18.0 m <sup>2</sup> ～ 27.0 m <sup>2</sup> ）	
	居 室 の 設 備	電動ベット・トイレ・洗面・台所・収納棚・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・緊急通報・安否確認	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（5）、機械浴（1）、個人浴場（5）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）、医務室（1）、一時介護室（1）、談話室（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.7 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	

第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		JR志紀駅より徒歩10分（約1.2Km）
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		