

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 8月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 あぶり八尾太田		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
	〒581-0037		
施設所在地	大阪府八尾市太田7丁目54番地1 (電話番号: 072-920-4165 FAX番号: 072-920-4765 )		
事業主体	株式会社あぶり		
事業主体の住所	大阪府八尾市志紀町南3丁目176番地1		
竣工年月日	平成	27年1月25日	
開設年月日	平成	27年1月25日	
入居者数／入居定員	49人／		47戸
入居時点で必要な費用	200,000円～370,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。			
内訳	家賃	55,000円(一人部屋) 82,000円(二人部屋)	
	食費	朝食(368円) 昼食(680円) 夕食(680円)	
	共益費等	【共益費】 12,000円(一人部屋) 24,000円(二人部屋) 【管理費】 30,800円(税込)	
体験入居の費用	なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援・要介護認定者		
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／		1人(職種:介護職 )
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 27.0 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	台所、専用水洗トイレ、洗面、収納、給湯、冷暖房、緊急通報等	
	共用施設(数)	談話室(3)、食堂(1)、浴室(5)、トイレ(3)、カフェ(1)	
	廊下幅	最大幅員	2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	有		
情報開	入居契約書の雰形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開	
	管理制度規程	入居希望者に公開	

示	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
	施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	地下鉄谷町線「八尾南駅」より約1,000m(徒歩18分)
	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
	代 替 措 置 等 の 内 容	・医療的処置が適宜必要な場合は一時介護室を設けている
備	考	