

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 8月 12日現在

施 設 名	有料老人ホームASPART太田				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式				
施 設 所 在 地	〒581-0037 大阪府八尾市太田八丁目2番地の1 (電話番号: 072-949-7577 FAX番号: 072-949-822)				
事 業 主 体	株式会社Ring with				
事 業 主 体 の 住 所	〒547-0035 大阪府大阪市平野区西脇1丁目9-1 西脇1丁目ビル3F				
竣 工 年 月 日	令和	6年5月10日			
開 設 年 月 日	令和	6年5月31日			
入 居 者 数 / 入 居 定 員	46人 / 52人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	敷金: 100,000円 (非課税)、火災保険料: 20,000円/2年 (非課税)				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	115,000円				
内訳	家賃	39,000円 (非課税)			
	食費	45,000円 (税込)			
	共益費・管理費等	共益費: 20,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費: 11,000円 (税込)			
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き15,000円 (税込)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援 (供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要介護者				
夜間の職員体制/最少時入数(職種)	1人 / 1人 (職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多	13.06 m ² (13.06 m ² ~ 13.09 m ²)		
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・緊急通報システム、エアコン、照明器具			
	共 用 施 設 (数)	共用トイレ(3)、浴室個室(4)機械浴(1)			
	廊 下 幅	最大幅員	1.8 m : 最少幅員 1.500 m		
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	大阪メトロ谷町線「八尾南」駅 徒歩約30分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①浴室数が入居者定員10名に対し1ヶ所設置されていない ②食堂面積が定員×2mに満たない ③廊下幅1.8m以上必要などころ1.5mや1.725mと満たない				
代 替 措 置 等 の 内 容	①週2回以上入浴回数を確保できるよう工夫していく。(デイサービスの利用など) ②食堂の人数が増えてきた場合、時間帯をずらすよう配慮し定員×2mを確保する。 ③廊下の幅を確保出来るよう歩行自立の方のみが動線として利用するよう案内する。				
備 考					