

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年9月1日現在

施設名		アットホームこころ (サービス付き高齢者向住宅)	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
		〒581-0822	
施設所在地		八尾市高砂町1-53-8 (電話番号: 072-990-5606) (FAX番号: 072-990-5607)	
事業主体		事業主体が大阪府内で実施する他の介護サービス	
事業主体の住所		八尾市高砂町1-53-8	
竣工年月日		平成	25年3月
開設年月日		平成	25年4月1日
入居者数／入居定員		24人／	24戸
入居時点で必要な費用		0円	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		108000円	
内訳	家賃	40000円	
	食費		
	共益費等	18000円	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他の		
入居対象となる者			
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1人／	人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	18,0	
	共用施設(数)		7
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付	
	管理制度規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	

財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
代替措置等の内容	
備考	