

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	ビハーラ・ワタナベⅡ				
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒581-0863 大阪府八尾市大字大窪1380番地 (電話番号: 072-943-2239 FAX番号: 072-943-2238 )				
事業主体	株式会社ワタナベ・メディカル・サービス				
事業主体の住所	大阪府八尾市大字大窪1132番地の2				
開設年月日	令和 7年 2月 28日				
入居者数／入居定員	令和 7年 3月 1日 5人／29人				
入居時点で必要な費用	無				
前払金の返還金の算定方法	無				
前払金の保全先	無				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	148,000				
内訳	家賃	47,000 (非課税)			
	食費	55,500 (税込) 30日			
	共益費・管理費等	管理費25,700 (非課税)			
	水光熱費	19,800 (税込)			
体験入居の費用	1泊2日6250				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	入居時 要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人 (職種:看護師または介護士)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 20.7 m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン・カーテン・手すり(トイレ内) 電動ベッド・スプリンクラー・火災報知器・照明器具			
	共用施設(数)	食堂兼機能訓練室(2か所)、浴室(個浴2か所・特浴1か所)			
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	有				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に交付			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄信貴山線 服部川駅より徒歩10分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無				
代替措置等の内容					
備考					