

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 施設名 | 住宅型有料老人ホーム クレスト八尾 | | | | |
| 施設の類型 | 住宅型 | | | | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 | | | | |
| 施設所在地 | 〒581-0091 大阪府八尾市南植松町3丁目34番地1 (電話番号: 072-975-6635 FAX番号: 072-975-6682) | | | | |
| 事業主体 | 株式会社NSA | | | | |
| 事業主体の住所 | 大阪府大阪市中央区北浜東2番18号Nビル | | | | |
| 竣工年月日 | 令和 6年10月31日 | | | | |
| 開設年月日 | 令和 6年11月14日 | | | | |
| 入居者数／入居定員 | 60人／69人 | | | | |
| 入居時点で必要な費用 | 100,000円(敷金・非課税) | | | | |
| 前払金の返還金の算定方法 | 無 | | | | |
| 前払金の保全先 | 無 | | | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 126,332円・134,332円 | | | | |
| 内訳 | 家賃 | 45,000円(非課税)・53,000円(非課税) | | | |
| | 食費 | 46,332円(税込) | | | |
| | 共益費・管理費等 | 35,000円(非課税) 共用部及び居室の電気・ガス・水道料金 外構廻り及び共用部の清掃 共用部の電球交換など、共用部の維持 来客対応及び電話、郵便物の取次 | | | |
| 体験入居の費用 | | | | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし | | | |
| | 食事の提供 | 委託 | | | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の 供与 | なし | | | |
| | 健康管理の支援(供与) | 委託 | | | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施・委託 | | | |
| | その他の | | | | |
| 入居対象となる者 | 入居時要支援・要介護 | | | | |
| 夜間の職員体制／最少時入数(職種) | 1人／1人(職種:生活相談員) | | | | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 10.06 m ² (10.06 m ² ～ 14.80 m ²) | | | |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面台・エアコン・テレビ端子・ナースコール 火災感知器・スプリンクラー | | | |
| | 共用施設(数) | 食堂(1)・トイレ(1)・機械浴(1)・浴室(4) エレベーター(1)・相談室(1) | | | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m | | | |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | | | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | | | | |
| 情報開示 | 入居契約書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 重要事項説明書の雰形 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 管理制度 | 入居希望者に公開 | | | |
| | 事業収支計画書 | 公開していない | | | |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 入居希望者に公開 | | | |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有 | 無 | | | | |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | | | | |
| 施設までの利用交通手段 | JR大和路線「八尾」駅から徒歩14分 | | | | |
| 八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | ・居室のトイレ・洗面設備を除く居室の有効面積が13m ² 未満である。 ・廊下の最小幅員が1.4m・浴室数が5ヶ所である。 | | | | |
| 代替措置等の内容 | 入居者及び家族等へ契約前・契約時に不適合事項について説明をおこない、必要時に対応する。 | | | | |
| 備考 | | | | | |