

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		だんらん空間いろりの家
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0834 八尾市幸町4丁目25番地の2 (電話番号：0729901601 FAX番号：0729280018)
事 業 主 体		株式会社IRORI
事 業 主 体 の 住 所		八尾市萱振町3丁目85番地の1
竣 工 年 月 日		平成 24年10月30日
開 設 年 月 日		平成 24年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 30 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金210000円、火災保険6000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し
前 払 金 の 保 全 先		無し
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		114000円
内 訳	家 賃	42000円
	食 費	45000円
	共 益 費 等	27000円
体 験 入 居 の 費 用		1日4600円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	通院介助等（介護保険外は自費契約）
入 居 対 象 と な る 者		要支援。要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種：介護士）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² （ 18.1 m ² ～ 18.1 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、台所、収納、ナースコール、冷暖房、カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	共同トイレ3か所、浴室3か所
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない

	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	近鉄八尾駅より近鉄バス３６．４３．４４系。西郡西口バス停より徒歩３分
	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し
	代替措置等の内容	無し
備	考	