

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	介護付有料老人ホームエナジー青山				
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	581-0018 大阪府八尾市青山町3丁目1番12号 (電話番号: 072-991-8178 FAX番号: 072-991-8115)				
事業主体	株式会社ピース・ライフ				
事業主体の住所	大阪府寝屋川市高柳栄町12-40				
竣工年月日	平成 16年7月12日				
開設年月日	平成 29年2月1日				
入居者数／入居定員	29人／29人				
入居時点で必要な費用	無				
前払金の返還金の算定方法	無				
前払金の保全先	無				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	145,000円				
内訳	家賃	65000円			
	食費	52,200円			
	共益費・管理費等	管理費: 32,000円 電気代: 実費			
体験入居の費用	有 一日8,000円				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託			
	状況把握・生活相談サービス	委託			
	その他の				
入居対象となる者	要支援・要介護				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人／2人（職種: 介護職員）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.6 m ² (18.2 m ² ～ 19.6 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール			
	共用施設（数）	食堂（1）浴室（3）トイレ（3）			
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.6 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	有				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社) 全国有料老人ホーム協会				
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 近鉄八尾駅、河内山本駅より車で5分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					