

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		介護付有料老人ホームエナジー青山	
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		5 8 1 - 0 0 1 8 大阪府八尾市青山町 3 丁目 1 番 1 2 号 (電話番号：072-991-8178 FAX番号：072-991-8115)	
事 業 主 体		株式会社ビース・ライフ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府寝屋川市高柳栄町 1 2 - 4 0	
竣 工 年 月 日		平成	1 6 年 7 月 1 2 日
開 設 年 月 日		平成	2 9 年 2 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29 人 / 29 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無	
前 払 金 の 保 全 先		無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		145,000円	
内 訳	家 賃	65000円	
	食 費	52,200円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：32,000円 電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		有 一日8,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.6 m ² （ 18.2 m ² ～ 19.6 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）浴室（3）トイレ（3）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線 近鉄八尾駅、河内山本駅より車で5分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			