

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ガーデンテラス北本町
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0802 大阪府八尾市北本町2丁目13番7号 (電話番号：072-990-1710 FAX番号：072-990-1720)
事 業 主 体		株式会社 コミュニティベース
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市北本町2丁目13番7号
竣 工 年 月 日		平成 27年2月23日
開 設 年 月 日		平成 27年3月3日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		53 人 / 48 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		220,000円～480,000円 (敷金・家賃の4ヶ月分・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		159,000～328,000円
内 訳	家 賃	55,000円～120,000円 (非課税)
	食 費	62,951円 (税込)
	共 益 費 等	共益費：20,000円～40,000円 (非課税) 状況把握お呼び生活相談サービス費：27,273円 水道代：共益費に含 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		無
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護認定者 65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.15 m <sup>2</sup> ( 20.15 m <sup>2</sup> ～ 40.3 m <sup>2</sup> )
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂 (1) ・トイレ (5) ・機械浴 (1) ・エレベーター (1) ・機能訓練室 (1) ・談話室 (4) ・カラオケ室 (1) ・相談室 (1) ・洗濯室 (4) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付

示	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩5分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		