

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ガーデンテラス北本町		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0802 大阪府八尾市北本町2丁目13番7号 (電話番号: 072-990-1710 FAX番号: 072-990-1720)		
事業主体	株式会社 コミュニティベース		
事業主体の住所	大阪府八尾市北本町2丁目13番7号		
竣工年月日	平成	27年2月23日	
開設年月日	平成	27年3月3日	
入居者数／入居定員	53人／		48戸
入居時点で必要な費用	220,000円～480,000円 (敷金・家賃の4ヶ月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	159,000～328,000円		
内訳	家賃	55,000円～120,000円 (非課税)	
	食費	62,951円 (税込)	
	共益費等	共益費: 20,000円～40,000円 (非課税) 状況把握お呼び生活相談サービス費: 27,273円 水道代: 共益費に含 電気代: 実費	
体験入居の費用	無		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援・要介護認定者 65歳以上		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人／		1人 (職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多	20.15 m ² (20.15 m ² ～ 40.3 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール	
	共用施設 (数)	食堂(1)・トイレ(5)・機械浴(1)・エレベーター(1)・機能訓練室(1)・談話室(4)・カラオケ室(1)・相談室(1)・洗濯室(4)等	
	廊下幅	最大幅員	1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理制度	入居希望者に公開・入居希望者に交付	

示	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩5分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代 替 措 置 等 の 内 容	無	
備 考		