

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム がじゅまるの里	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0087 大阪府八尾市明美町1丁目1番地1号 (電話番号：072-943-3337 FAX番号：072-943-3338)	
事 業 主 体		合同会社トーヨーメディック	
事 業 主 体 の 住 所		八尾市本町1-1-19 YHSビル3・4階	
竣 工 年 月 日		令和	7年3月31日
開 設 年 月 日		令和	7年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		15 人 / 30 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		113,100円～119,100円	
内 訳	家 賃	45,000円～51,000円	
	食 費	38,100円(30日計算)(月/日割り計算)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費(光熱水費含む)：15,000円(非課税) 管 理費：15,000円(税込)	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		入居時要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 16.1 m ² (15.6 m ² ～ 17.7 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テ レビ端子	
	共 用 施 設 (数)	食堂(1) 個室(1) チェアー浴(1) 機械浴(1) トイレ(3) エレ ベーター(1) 屋上テラス(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加 入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線近鉄八尾駅より（徒歩約10分）JR大和路線八尾駅より （徒歩8分）	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			