

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム がじゅまるの里		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0087 大阪府八尾市明美町1丁目1番地1号 (電話番号：072-943-3337 FAX番号：072-943-3338 )		
事業主体	合同会社トーヨーメディック		
事業主体の住所	八尾市本町1-1-19 YHSビル3・4階		
竣工年月日	令和	7年3月31日	
開設年月日	令和	7年4月1日	
入居者数 / 入居定員	15 人 / 30 人		
入居時点で必要な費用			
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	113,100円～119,100円		
内訳	家賃	45,000円～51,000円	
	食費	38,100円(30日計算)(月/日割り計算)	
	共益費・管理費等	共益費(光熱水費含む)：15,000円(非課税) 管理費：15,000円(税込)	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	入居時要支援・要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人 / 1 人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 16.1 m <sup>2</sup> ( 15.6 m <sup>2</sup> ～ 17.7 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設(数)	食堂(1) 個室(1) チェア浴(1) 機械浴(1) トイレ(3) エレベーター(1) 屋上テラス(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	有		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線近鉄八尾駅より(徒歩約10分) JR大和路線八尾駅より(徒歩8分)		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			