

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 10 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームgrove八尾
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 態		
施 設 所 在 地		〒581-9865 大阪府八尾市服部川1丁目81番地の11 (電話番号：072-973-8050      FAX番号：072-973-8051)
事 業 主 体		大一商事株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大正区三軒家東2丁目3番1号
竣 工 年 月 日		
開 設 年 月 日		
入 居 者 数 / 入 居 定 員		43 人 / 58 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		108,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,800円
内 訳	家 賃	50,000円
	食 費	5,400円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	14,000円・1,800円
体 験 入 居 の 費 用		5,500円/日
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	
	食 事 の 提 供	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	
	健康管理の支援（供与）	
	状況把握・生活相談サービス	
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		概ね60歳以上で、要支援、要介護の方。共同生活を円滑に過ごせる方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.6 m <sup>2</sup> （ 14.6 m <sup>2</sup> ～ 15.7 m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室(5ヶ所)・機械浴(1カ所)・食堂(1カ所)
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		
第三者による評価の実施状況		
情 報 開 示	入居契約書の雛形	
	重要事項説明書の雛形	
	管 理 規 程	
	事 業 収 支 計 画 書	
	財務諸表（要旨・原本）	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		