

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 10 月 1 日現在

施 設 名	住宅型有料老人ホームgrove八尾				
施 設 の 類 型					
居 住 の 権 利 形 態					
施 設 所 在 地	〒581-9865 大阪府八尾市服部川1丁目81番地の11 (電話番号: 072-973-8050 FAX番号: 072-973-8051)				
事 業 主 体	大一商事株式会社				
事 業 主 体 の 住 所	大阪市大正区三軒家東2丁目3番1号				
竣 工 年 月 日					
開 設 年 月 日					
入 居 者 数 / 入 居 定 員	43 人 / 58 人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	108,000円				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	なし				
前 払 金 の 保 全 先	なし				
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,800円				
内 訳	家 賃	50,000円			
	食 費	5,400円			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	14,000円・1,800円			
体 驗 入 居 の 費 用	5,500円/日				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護				
	食 事 の 提 供				
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与				
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )				
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス				
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	概ね60歳以上で、要支援、要介護の方。共同生活を円滑に過ごせる方。				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2 人 / 1 人 (職種: 介護職員 )				
構 造 設 备 の 状 況	居 室 の 面 積 ( 最 小 ~ 最 大 面 積 )	最 多	14.6 m <sup>2</sup> ( 14.6 m <sup>2</sup> ~ 15.7 m <sup>2</sup> )		
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面			
	共 用 施 設 ( 数 )	浴室(5ヶ所)・機械浴(1ヶ所)・食堂(1ヶ所)			
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m	: 最少幅員 1.9 m		
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制					
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況					
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形				
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形				
	管 理 規 程				
	事 業 収 支 計 画 書				
	財務諸表(要旨・原本)				
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登録 の 有 無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入					
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段					
八 尾 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 针 の 「 規 模 及 び 構 造 設 备 」 の 不 適 合 事 項					
代 替 措 置 等 の 内 容					
備 考					