

施 設 名	住宅型有料老人ホーム HIBISU八尾	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒581-0085 八尾市安中町7丁目4番16号 (電話番号：072-970-6322 FAX番号：072-970-6324)	
事 業 主 体	株式会社 BISCUSS	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府大阪市中央区南船場1丁目11番9号長堀安田ビル6階	
竣 工 年 月 日	令和	5年3月20日
開 設 年 月 日	令和	5年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	人 / 56 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,625円	
内 訳	家 賃	42,000円
	食 費	42,625円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	25,000円
体 験 入 居 の 費 用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	要支援/要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2 人 / 1 人（職種：介護）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	緊急通報装置、照明、エアコン
	共 用 施 設 （ 数 ）	15
	廊 下 幅	最大幅員 1.4 m : 最少幅員 1.4 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情報開示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	JR八尾駅より徒歩15分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		