

様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表
令和 5年 4月 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム HIBISU八尾		
施設の類型		住宅型		
居住の権利形態		利用権方式		
施設所在地		〒581-0085 八尾市安中町7丁目4番16号 (電話番号: 072-970-6322 FAX番号: 072-970-6324)		
事業主体		株式会社 BISCUS		
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区南船場1丁目11番9号長堀安田ビル6階		
竣工年月日		令和 5年3月20日		
開設年月日		令和 5年4月1日		
入居者数／入居定員		人／ 56人		
入居時点で必要な費用				
前払金の返還金の算定方法				
前払金の保全先				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,625円		
内訳	家賃	42,000円		
	食費	42,625円		
	共益費・管理費等	25,000円		
体験入居の費用		なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし		
	食事の提供	自ら実施		
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし		
	健康管理の支援(供与)	委託		
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施		
	その他			
入居対象となる者		要支援/要介護		
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		2人／ 1人(職種: 介護)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0 m ² (m ² ～ m ²)		
	居室の設備	緊急通報装置、照明、エアコン		
	共用施設(数)	15		
	廊下幅	最大幅員 1.4 m	：	最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有		
第三者による評価の実施状況		無		
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開		
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開		
	管理制度	入居希望者に公開		
	事業収支計画書	公開していない		
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない		
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入				
施設までの利用交通手段		JR八尾駅より徒歩15分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項				
代替措置等の内容				
備考				