

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年11月1日現在

施設名	介護付有料老人ホーム花咲				
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒581-0802 大阪府八尾市北本町二丁目10番50号 (電話番号：072-925-7107 FAX番号：072-925-7108 )				
事業主体	株式会社ライク				
事業主体の住所	大阪府大阪市北区中之島三丁目6番32号				
竣工年月日	平成 17年2月25日				
開設年月日	平成 17年4月1日				
入居者数／入居定員	116人／130人				
入居時点で必要な費用	無				
前払金の返還金の算定方法	無				
前払金の保全先	無				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	189,500円				
内訳	家賃	90,000円			
	食費	55,500円			
	共益費・管理費等	44,000円			
体験入居の費用	空室がある場合 1泊3食付11,000円				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援（供与）	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要支援、要介護の認定を受けている方				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	6人／5人（職種：介護職）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、クローゼット、介護用ベッド			
	共用施設（数）	食堂、浴室、トイレ、リラクゼーションルーム			
	廊下幅	最大幅員 1.84m : 最少幅員 1.69m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に交付			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「近鉄八尾駅」から北へ約450m（徒歩5分）				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無				
代替措置等の内容					
備考					