

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	コスモスコート東山本				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒581-0866 八尾市東山本新町2丁目10-16 電話番号: 072-924-8033 FAX番号: 072-924-8066				
事業主体	有限会社 日本文化振興協会				
事業主体の住所	八尾市東山本新町9丁目12-13				
竣工年月日	平成25年5月1日				
開設年月日	平成25年12月24日				
入居者数／入居定員	42人／50戸				
入居時点で必要な費用	保証金・日割家賃・日割共益費				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107000円～110000円				
内訳	家賃	42000～45000			
	食費	32000			
	共益費等	33000			
体験入居の費用	なし				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援（供与）	なし			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の	なし			
入居対象となる者	60歳以上又は、要介護・要支援				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人／3人（職種:初任者研修以上）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	19.2 m ² (19.2 m ² ～ 19.2 m ²)		
	居室の設備	トイレ・洗面・キッチン・クローゼット・エアコン・介護ベッド			
	共用施設（数）	食堂3 浴室6 洗濯室3 相談室1 トイレ3			
	廊下幅	最大幅員	2.1 m : 最少幅員 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			

財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線河内山本駅（徒歩8分）
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合している
代替措置等の内容	
備考	