

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		コスモスコート東山本
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0866 八尾市東山本新町2丁目10-16 電話番号：072-924-8033 FAX番号：072-924-8066
事 業 主 体		有限会社 日本文化振興協会
事 業 主 体 の 住 所		八尾市東山本新町9丁目12-13
竣 工 年 月 日		平成25年5月1日
開 設 年 月 日		平成 平成25年12月24日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		42 人 / 50 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		保証金・日割家賃・日割共益費
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		107000円～110000円
内 訳	家 賃	42000～45000
	食 費	32000
	共 益 費 等	33000
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	なし
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上又は、要介護・要支援
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 3 人（職種：初任者研修以上）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.2 m ² （ 19.2 m ² ～ 19.2 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・キッチン・クローゼット・エアコン・介護ベッド
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂3 浴室6 洗濯室3 相談室1 トイレ3
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない

	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	近鉄大阪線河内山本駅（徒歩8分）
	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合している
	代替措置等の内容	
	備考	