

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名	ひよりレジデンス				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 态	利用権方式				
施 設 所 在 地	〒581-0842 大阪府八尾市福万寺町3丁目31番3号 (電話番号: 072-924-7890 FAX番号: 072-924-7892 )				
事 業 主 体	株式会社令和				
事 業 主 体 の 住 所	大阪府東大阪市横小路町三丁目6番2号				
竣 工 年 月 日	平成 23年8月31日				
開 設 年 月 日	令和 6年8月1日				
入 居 者 数 / 入 居 定 員	18人 / 20人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	100,000円 (敷金・非課税)				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,376円～142,376円				
内 訳	家 賃	38,000～60,000 (非課税)			
	食 費	41,888～46,376円 (税込み)			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費: 22,000～35,000 (非課税) 電気代: 実費 水道代: 1,000円 (税込み)			
体 験 入 居 の 費 用					
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食 事 の 提 供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	委託			
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	要支援、要介護				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人 (職種: 介護職員 )				
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 ( 最 小 ~ 最 大 面 積 )	最 多	13.4 m <sup>2</sup> ( 13.4 m <sup>2</sup> ~ 13.4 m <sup>2</sup> )		
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、ナースコール、テレビ回線、空調機、スプリンクラー			
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂(1)、トイレ(2)、大浴場(1)、エレベーター(1)、汚物処理室(2)			
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m	: 最少幅員 1.5 m		
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄大阪線「河内山本」駅下車、徒歩15分				
八 尾 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 鈴 の 「 規 模 及 び 構 造 設 備 」 の 不 適 合 事 項	居室の有効面積が13m <sup>2</sup> を満たしていない。 廊下幅が1.8m以上を満たしていない。				
代 替 措 置 等 の 内 容	居室の有効面積については食堂スペース等を利用している 廊下幅については監視カメラを設置し職員が配慮するよう注意している				
備 考					