

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名	ひよりレジデンス	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒581-0842 大阪府八尾市福万寺町3丁目31番3号 (電話番号：072-924-7890      FAX番号：072-924-7892      )	
事 業 主 体	株式会社令和	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府東大阪市横小路町三丁目6番2号	
竣 工 年 月 日	平成	23年8月31日
開 設 年 月 日	令和	6年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	18 人 / 20 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	100,000円（敷金・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,376円～142,376円	
内 訳	家 賃	38,000～60,000（非課税）
	食 費	41,888～46,376円（税込み）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：22,000～35,000（非課税） 電気代：実費 水道代：1,000圓（税込み）
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康 管理 の 支 援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.4 m <sup>2</sup> （ 13.4 m <sup>2</sup> ～ 13.4 m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、ナースコール、テレビ回線、空調機、スプリンクラー
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、大浴場（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（2）
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制		
第三者による評価の実施状況		
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		