

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ほほえみ하우스
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0853 大阪府八尾市楽音寺1丁目29番地 (電話番号：072-941-2201 FAX番号：072-987-9147)
事 業 主 体		株式会社エイショウ
事 業 主 体 の 住 所		〒581-0856 八尾市楽音寺1丁目29-1
竣 工 年 月 日		令和 3年 12月20日
開 設 年 月 日		令和 4年 3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		38 人 / 40 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金/家賃2か月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		全ての料金においてなし
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		126,050円
内 訳	家 賃	50,000円（非課税）
	食 費	1日1,550円 月額48,050円/31日
	共 益 費 等	共益費：20,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：8,000円（税込） 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		-
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 『配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認めるもの』 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けているものをいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.8 m <sup>2</sup> （ 18.2 m <sup>2</sup> ～ 31.9 m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	シャワートイレ付トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・TV端子・カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（2）、トイレ（4）（内車いすトイレ2ヶ）、浴室（4）、エレベーター（1）、汚物処理室（1）、談話コーナー（1）、調理設備（1）

	廊 下 幅	最大幅員 2.3 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄バス楽音寺1丁目バス停から徒歩10分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合
代替措置等の内容		
備考		