

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	ほのか八尾	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0076 八尾市南久宝寺1-54-1 (電話番号: 072-928-6701 FAX番号: 072-928-6702)	
事業主体	株式会社ピー・アイ・エス	
事業主体の住所	大阪府守口市寺方元町2-1-19	
竣工年月日	昭和 62年10月31日	
開設年月日	平成 27年9月	
入居者数／入居定員	50人／52人	
入居時点で必要な費用	敷金として家賃の3か月分	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,900円～111,900円	
内訳	家賃	42,000円～45,000円
	食費	40,500円 (1日1,350円×30日計算) 税別
	共益費等	12,000円、生活支援費14,400円 (480円×30日計算) 税別
体験入居の費用	1泊2日無料	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	金銭管理 月1,100円
入居対象となる者	概ね60歳以上の自立、または要介護状態の高齢者	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人(職種:ヘルパー2級以上)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 19.14 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	エアコン、照明、ナースコール、洗面所、クローゼット、トイレ
	共用施設(数)	浴室(6)、食堂(3)、トイレ(3)、生活相談室(1)、多目的スペース(3)
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 2.1m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理制度規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない

財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	JR関西本線「久宝寺」駅
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無
代替措置等の内容	
備考	