

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	いろどり八尾				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒581-0016 大阪府八尾市八尾木北5丁目121番地 (電話番号: 072-968-8370 FAX番号: 072-968-8377)				
事業主体	株式会社LAUGH JOY				
事業主体の住所	大阪府大阪市東住吉区駒川4丁目1番8号501				
竣工年月日	令和 4年1月21日				
開設年月日	令和 4年2月1日				
入居者数／入居定員	42人／43人				
入居時点での必要な費用	敷金100,000円				
前払金の返還金の算定方法	無				
前払金の保全先	無				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	118,360円				
内訳	家賃	58,000円			
	食費	45,360円			
	共益費・管理費等	15,000円			
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付き3,000円				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要介護。 入居時満60歳以上。第2号被保険者の方は、年齢にかかわらず。 要介護認定申請中で、要介護となる見込みの方。				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人(職種:宿直職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.1 m ² (13.1 m ² ～ 13.5 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明・クローゼット・ナースコール			
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(2) 個浴(3) 機械浴(1) エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.6 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無					
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「恩智駅」より徒歩約20分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①10名程度に1か所以上の浴室を設置できていない ②食堂が入居定員に2平方メートルを乗じて得た面積に満たない				
代替措置等の内容	週2回の入浴機会は確保している。				
備考					