

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームかい花八尾	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0054 大阪府八尾市南亀井町1-1-35 (電話番号：072-990-1805 FAX番号：072-990-1806)	
事 業 主 体		有限会社ブローム	
事 業 主 体 の 住 所		〒559-0005大阪市住之江区西住之江2-13-17松栄住之江ビル6F	
竣 工 年 月 日		平成	28年10月1日
開 設 年 月 日		平成	30年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		37 人 / 39 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥99,900 (リネンリース料¥2,200含む)	
内 訳	家 賃	¥39,000	
	食 費	¥43,200	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	¥16,500	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.1 m ² (13.1 m ² ～ 13.1 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・収納・エアコン・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室(4)・食堂(1)・トイレ/ (2)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR大和路線久宝寺駅より徒歩15分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			