

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム かなった太田	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒581-0037 大阪府八尾市太田6丁目202番地の1 (電話番号：06-4307-6412 FAX番号：06-4307-6413)	
事 業 主 体		株式会社くれはプランニング	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市恩智中町2丁目213番地	
竣 工 年 月 日		令和	7年5月31日
開 設 年 月 日		令和	7年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		40 人 / 40 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		120,000～200,000	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		106,450～125,650円	
内 訳	家 賃	39,000～45,000円	
	食 費	46,650円	
	共 益 費 等	共益費12,000円（非課税）管理費8,800～13,200円（税込） ライフサポート費0～8,800円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		（1泊）10,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5	
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.32 m ² （ 10.31 m ² ～ 13.39 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）、機械浴（1）、個浴（3）、エレベーター（1）、等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	公開していない	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	公開していない	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR大和路線 志紀駅から徒歩20分 大阪メトロ八尾南駅から徒歩15分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡以下 廊下幅1.8以下 食堂80㎡にみたしていない	
代 替 措 置 等 の 内 容		日中は、出来るだけ広い食堂で過ごして頂けるように、レクリエーション等を充実させている。 廊下ではすれ違いをスムーズにするため退避できるスペースを確保。 カウンターテーブルなどを導入して、スペースを確保する。 廊下と食堂の一体活用、配膳時の導線を明確にする。	
備 考			