

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム かなつた太田	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所 在 地		〒581-0037 大阪府八尾市太田6丁目202番地の1 (電話番号: 06-4307-6412 FAX番号: 06-4307-6413)	
事業主体		株式会社くれはプランニング	
事業主体の住所		大阪府八尾市恩智中町2丁目213番地	
竣工年月日		令和 7年5月31日	
開設年月日		令和 7年6月1日	
入居者数／入居定員		40人／40戸	
入居時点で必要な費用		120,000～200,000	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		106,450～125,650円	
内訳	家賃	39,000～45,000円	
	食費	46,650円	
	共益費等	共益費12,000円(非課税) 管理費8,800～13,200円(税込) ライフサポート費0～8,800円(税込)	
体験入居の費用		(1泊) 10,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他の		
入居対象となる者		要介護1～5	
夜間の職員体制／最少時入数(職種)		1人／0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.32 m ² (10.31 m ² ～ 13.39 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設(数)	トイレ(2)、機械浴(1)、個浴(3)、エレベーター(1)、等	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雰形	公開していない	
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開	
	管理制度	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		JR天和路線 志紀駅から徒歩20分 大阪メトロ八尾南駅から徒歩15分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13m ² 以下 廊下幅1.8以下 食堂80m ² にみたしていない	
代替措置等の内容		日中は、出来るだけ広い食堂で過ごして頂けるように、レクレーション等を充実させている。 廊下ではすれ違いをスムーズにするため退避できるスペースを確保。 カウンターテーブルなどを導入して、スペースを確保する。 廊下と食堂の一体活用、配膳時の導線を明確にする。	
備考			