

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	カサプランカ桂町				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒581-0823 大阪府八尾市桂町3-14-6 (電話番号: 072-975-6070 FAX番号: 072-975-6071)				
事業主体	株式会社RAN				
事業主体の住所	大阪府大阪市西区西本町三丁目1番51号				
竣工年月日	令和 2年8月20日				
開設年月日	令和 2年8月20日				
入居者数／入居定員	47人／48人				
入居時点で必要な費用	敷金無し、火災保険料16,000円/2年				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	114,500円				
内訳	家賃	39,000円			
	食費	44,000円 (軽減税率8%)			
	共益費・管理費等	共益費13,000円・管理費13,000円・サービス提供料5,500円			
体験入居の費用	10,000円 (食費込み)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要支援、要介護 60歳以上、障がい者				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／2人 (職種:)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 14.6 m ² (14.4 m ² ～ 16.6 m ²)			
	居室の設備	洗面・トイレ・収納			
	共用施設(数)	浴室・食堂			
	廊下幅	最大幅員 2250.0 m : 最少幅員 2150.0 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	「近鉄八尾駅」より近鉄バスに乗り、バス停「西郡」から徒歩8分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し				
代替措置等の内容					
備考					