

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		カサブランカ桂町	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0823 大阪府八尾市桂町3-14-6 (電話番号：072-975-6070 FAX番号：072-975-6071)	
事 業 主 体		株式会社RAN	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区西本町三丁目1番51号	
竣 工 年 月 日		令和	2年8月20日
開 設 年 月 日		令和	2年8月20日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 48 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金無し、火災保険料16,000円/2年	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,500円	
内 訳	家 賃	39,000円	
	食 費	44,000円（軽減税率8%）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費13,000円・管理費13,000円・サービス提供料5,500円	
体 験 入 居 の 費 用		10,000円（食費込み）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護 60歳以上、障がい者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種： ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.6 ㎡（ 14.4 ㎡～ 16.6 ㎡）	
	居 室 の 設 備	洗面・トイレ・収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室・食堂	
	廊 下 幅	最大幅員 2250.0 m ： 最少幅員 2150.0 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		「近鉄八尾駅」より近鉄バスに乗り、バス停「西郡」から徒歩8分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			