

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	ココファン八尾				
居住の権利形態	終身建物賃貸借方式				
施設所在地	〒581-0042 大阪府八尾市南木の本4丁目100-3 (電話番号: 072-991-3361 FAX番号: 072-991-0215)				
事業主体	株式会社学研ココファン				
事業主体の住所	東京都品川区西五反田2-11-8				
竣工年月日	平成	25年7月31日			
開設年月日	平成	25年9月1日			
入居者数／入居定員	人 / 65人				
入居時点で必要な費用	100,000円～164,000円 (敷金・家賃の2月分・非課税)				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	171,591円～274,397円				
内訳	家賃	50,000円～82,000円 (非課税)			
	食費	51,720円～103,440円 (税込)			
	共益費等	共益費: 22,571円～32,857 (非課税) 状況把握及び生活支援サービス費: 44,000円～52,800円 (税込) 水道代: 共益費に含む 燃料調整協力金: 3,300円 (税込)			
体験入居の費用	空室がある場合 11,000円(税込)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人 (職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	18.00 m ² (18.00 m ² ～ 27.32 m ²)		
	居室の設備	ベット・トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子			
	共用施設(数)	食堂兼機能訓練室(2)、トイレ(2)、機械浴(1)、個室(7)、大浴場(1)、エレベーター(1)、居間(2)、洗濯室(3)等			
	廊下幅	最大幅員	1.885 m : 最少幅員 1801.0 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				

情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理制度	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	大阪メトロ 谷町線 八尾南駅より 徒歩	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		