

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	こまめ庵				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
TEL	〒581-0081				
施設所在地	大阪府八尾市南本町六丁目7番16号 (電話番号: 072-923-6000 FAX番号: 072-923-6088)				
事業主体	株式会社ビーンズ				
事業主体の住所	大阪府八尾市清水町一丁目4番16号				
竣工年月日	平成 29年5月31日				
開設年月日	平成 30年6月1日				
入居者数／入居定員	6人／6戸				
入居時点で必要な費用	敷金 家賃の2ヶ月分				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。					
内訳	家賃	①38,000円 / ②41,000円			
	食費	なし			
	共益費等	20,000円			
体験入居の費用	なし				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	なし			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要支援者・要介護者				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.5 m ² (18.3 m ² ～ 18.5 m ²)			
	居室の設備	・トイレ・洗面台・収納			
	共用施設(数)	・トイレ(1)・食堂(1)・浴室(2)・エレベーター(1)・廊下・汚染処理室(1)			
	廊下幅	最大幅員 17.7 m : 最少幅員 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度規程	公開していない			
	事業収支計画書	公開していない			

財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段	JR大和路線 八尾駅より徒歩15分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
代替措置等の内容	なし
備考	