

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		ビーバープレイス光南町	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0007 大阪府八尾市光南町1-3-18 (電話番号：072-992-8252 FAX番号：072-992-8253)	
事 業 主 体		川野 秀樹	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市平野区喜連西4丁目7番28号	
竣 工 年 月 日		平成	26年9月15日
開 設 年 月 日		平成	26年10月8日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		24 人 / 26 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,200～118,200	
内 訳	家 賃	39,000～50,000	
	食 費	44,100	
	共 益 費 等	25,000	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 10,000円(3食込) 最大3日まで	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員・看護師）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面設備・給湯設備・収納設備・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・緊急通報設備・照明設備	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、機械浴（1）、浴室（2）応接室（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	公開していない	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		近鉄・JR「八尾」駅徒歩12分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			