

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム クランコート八尾				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒581-0856 大阪府八尾市水越1-79-1 電話番号：072-943-2168 FAX番号：072-943-2169				
事業主体	株式会社CLAN				
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江1丁目1-18				
竣工年月日	令和 1年6月30日				
開設年月日	令和 1年7月15日				
入居者数／入居定員	47人／51人				
入居時点で必要な費用	なし				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000				
内訳	家賃	39000（非課税）			
	食費	43,000（税込）			
	共益費・管理費等	水光熱費：15,000円（税込） 管理費：12,000円（税込）			
体験入居の費用	空室がある場合のみ日割1,300円 朝食333円 昼食550円 夕食550円（全て税込）				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援（供与）	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要介護 要支援 自立				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3人／1人（職種：介護職）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.3 m ² (m ² ~ m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール・クローゼット			
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(1)、福祉トイレ(1)、個浴(3)、エレベーター(1)、			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄信貴線 服部川駅 徒歩18分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	・個浴が51室に対し3室であるが、運営上で週2回の入浴は可能。				
代替措置等の内容	入居者様及び家族様へその旨を説明する。				
備考					