

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム クランコート八尾	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒581-0856 大阪府八尾市水越1-79-1 電話番号：072-943-2168 FAX番号：072-943-2169	
事 業 主 体		株式会社CLAN	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区北堀江1丁目1-18	
竣 工 年 月 日		令和	1年6月30日
開 設 年 月 日		令和	1年7月15日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 51 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000	
内 訳	家 賃	39000（非課税）	
	食 費	43,000（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	水光熱費:15,000円（税込）管理費:12,000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ日割1,300円 朝食333円 昼食550円 夕食550円（全て税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護 要支援 自立	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 1 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.3 m <sup>2</sup> （ m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール・クローゼット	
	共 用 施 設（数）	食堂(1)、トイレ(1)、福祉トイレ(1)、個浴(3)、エレベーター(1)、	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄信貴線 服部川駅 徒歩18分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・個浴が51室に対し3室であるが、運営上で週2回の入浴は可能。	
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者様及び家族様へその旨を説明する。	
備 考			