

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		有料老人ホームシェアハウスくつろぎ	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0072 大阪府八尾市久宝寺二丁目 2 番 3 号 (電話番号：072-970-6888 FAX番号： 072-970-6777)	
事 業 主 体		株式会社GLOBAL FLAT	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市久宝寺二丁目 2 番 3 号	
竣 工 年 月 日		令和	元年12月21日
開 設 年 月 日		令和	2年 1 月15日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		5 人 / 5 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000 (敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		144,000円～154,000円 (部屋のタイプにより)	
内 訳	家 賃	50,000円～60,000円	
	食 費	54,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費15,000円、状況把握 (AI対応) 15,000円、水道光熱費10,000円	
体 験 入 居 の 費 用		利用なし	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護 入居時満 6 0 歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 1 人 (職種：)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 m ² (11.3 m ² ～ 13.2 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、台所、収納、エアコン、居室状況把握AIビューシステム	
	共 用 施 設 (数)	エレベーター (1)、談話室 (1)、トイレ (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR大和路線久宝寺駅徒歩 1 5 分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			