

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ルーチェ八尾
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0814 八尾市楠根町4-35-1 (電話番号：072-943-2800      FAX番号：072-943-2801)
事 業 主 体		(株) ジャパンエステイト
事 業 主 体 の 住 所		大阪市生野区勝山南1丁目17番14号
竣 工 年 月 日		
開 設 年 月 日		平成      25年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		57 人 / 80 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥127,500
内 訳	家 賃	¥55,000
	食 費	¥42,000
	共 益 費 等	¥30,500
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		単身高齢者世帯
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      19.2 m <sup>2</sup> （      m <sup>2</sup> ～      m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、台所、収納、エアコン、火災感知器、スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	16カ所      浴室8, 食堂3, 居間（談話室）2, 台所3
	廊 下 幅	最大幅員      2.1 m      :      最少幅員      2.1 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない

	財務諸表（要旨・原本）	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄バス八尾北高校前下車 徒歩10分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		