

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ルーチェ八尾	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0814 八尾市楠根町4-35-1 (電話番号: 072-943-2800 FAX番号: 072-943-2801)	
事業主体	(株) ジャパンエステイト	
事業主体の住所	大阪市生野区勝山南1丁目17番14号	
竣工年月日		
開設年月日	平成	25年10月1日
入居者数／入居定員	57人／80戸	
入居時点で必要な費用	0円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥127,500	
内訳	家賃	¥55,000
	食費	¥42,000
	共益費等	¥30,500
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	単身高齢者世帯	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人／1人（職種: 介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.2 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、台所、収納、エアコン、火災感知器、スプリンクラー
	共用施設（数）	16カ所 浴室8, 食堂3, 居間（談話室）2, 台所3
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理制度規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない

財務諸表（要旨・原本）	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	近鉄バス八尾北高校前下車 徒歩10分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
代替措置等の内容	
備考	